1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 2	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4162.010.26.1.1470-2026
Nombre completo del contratista: HECTOR FABIO RAMOS ALVEAR
Documento de identificación: 16.589.417
Nombre del Supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)
Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN
Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales para definir y evaluar las necesidades de infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15/jul/2026	Fecha terminación 31/oct/2026
Modificación al Contrato: Modificación: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($15.788.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		x
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$15.788.000	$3.947.000	$3.947.000	$7.894.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1083223042 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823875876 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 19/Ago/2026 Periodo de pago de la seguridad social: JULIO 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta seguridad social del mes de Julio de 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No.4162.010.26.1.1470-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas a los escenarios deportivos y recreativos asignados con el propósito de identificar, evaluar y definir las necesidades relacionadas con la infraestructura deportiva y recreativa. Asimismo, elaborar las actas correspondientes a las visitas de seguimiento efectuadas, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y encuentros con entes de control, garantizando el adecuado registro, trazabilidad y seguimiento de los compromisos adquiridos.
   - ❖ El contratista efectuó visitas periódicas a los escenarios deportivos y recreativos asignados, verificando sus condiciones físicas y operativas. De igual manera, apoyó la elaboración y organización de las actas correspondientes a dichas visitas, reuniones, mesas de trabajo comunitarias y encuentros con entes de control en los siguientes escenarios:
     - Parque Recreativo Rincon de Comfandi
     - Cancha de baloncesto La Colmena
     - Cancha Múltiple SULEY
     - Parque recreativo Los Bomberos
     - Parque recreativo El Pascualito
     - Polideportivo Eduardo Vargas
     - Parque Recreativo la Amistad
   - ❖ El contratista realizó el diagnostico de los escenarios deportivos después el sismo y no encontró daños ocasionados por el movimiento telúrico.
     - Cancha Sintética Bajos de Ciudad Córdoba 2 -sin afectaciones.
     - Cancha Sintética Bajos de Ciudad Córdoba 1
       En este escenario se puede apreciar que la cancha múltiple presenta fisuras en el piso, lo cual merece una revisión profesional para realizar las reparaciones pertinentes

Estas acciones permitieron asegurar un registro preciso de la información, garantizar la trazabilidad documental y dar continuidad oportuna a los compromisos adquiridos, contribuyendo al fortalecimiento de la gestión integral de los escenarios deportivos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2. Realizar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista realizó acompañamiento comunitario durante la visita al escenario Cancha Múltiple Cecom, efectuando un recorrido junto a un líder de la zona, dada la complejidad y peligrosidad del sector, lo que dificulta la obtención de evidencias por las restricciones existentes. En la visita se constató la recuperación de la cancha múltiple, adelantada por una fundación vinculada al artista J. Balvin y uno de sus colaboradores, quienes ejecutaron labores de embellecimiento, restauración de muros de soporte para las pantallas y refuerzo de la malla eslabonada con tubería galvanizada. Asimismo, se rehabilitaron los juegos infantiles ubicados en la parte superior del escenario. La comunidad manifestó la necesidad de contar con monitores deportivos y expresó su interés en la implementación de programas institucionales de la Secretaría del Deporte en este espacio.

3. Gestionar la información semanalmente mediante la entrega de información consolidada sobre las incidencias más relevantes y prioritarias que requieran gestión y seguimiento por parte de la Coordinación de Escenarios, con el fin de garantizar una atención oportuna y efectiva a las necesidades identificadas en los diferentes escenarios. Asimismo, participar activamente en las reuniones asignadas, aportando seguimiento, análisis y soporte a los procesos requeridos.

- El contratista Participó en la mesa de trabajo programado por el Líder de Escenarios Deportivos. Donde se revisaron los informes de gestión de los escenarios deportivos comunitarios, tanto de administraciones salientes como entrantes, conocer sus peticiones y hacer seguimiento a su infraestructura y fomento deportivo.

4. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- El contratista brindó acompañamiento al equipo de Geotécnica del Municipio durante la realización de estudios de suelo en la Cancha de Fútbol 11 del barrio El Retiro, Comuna 15. Dichos estudios se orientaron a la nivelación del terreno, recuperación del césped e instalación de un sistema automatizado de drenaje y riego. Esta labor contó también con el acompañamiento de un edil de la comuna y líderes comunitarios. Dentro del mismo proyecto se contempla la recuperación del pozo de agua, actualmente inhabilitado debido al deterioro de su caseta y demás implementos. Esta intervención

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

corresponde a la primera fase del cronograma de actividades previsto para la recuperación integral del escenario deportivo.

5. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista Brindó apoyo logístico y acompañamiento en las actividades de servicio comunitario realizadas por el grupo de la Zona 1 en el Diamante de Béisbol, orientadas a la recepción y organización de ayudas destinadas a los damnificados del movimiento telúrico.

MEDIO DE VERIFICACION:
Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:
https://drive.google.com/drive/folders/15Qc6Hf6e_R6m3KzD9-1H6x8TeGc8nIuQ

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
NIKI BLANCO ARENAS
Nombre y firma del Supervisor (E)

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 24/Ago/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.